



Nos réf. : CRAT/12/AV.529

BB

Le 20 décembre 2012

## **Avis de la CRAT relatif à la demande de permis unique pour un bâtiment de parking de 970 emplacements chez GSK à WAVRE**

Conformément à l'article R.82 du Livre I<sup>er</sup> du Code de l'Environnement, l'avis de la Commission régionale d'aménagement du territoire (CRAT) porte sur :

- le projet au regard des objectifs définis par l'article 1<sup>er</sup>, § 1<sup>er</sup>, alinéa 2 du CWATUPE ;
- la qualité de l'étude d'incidences sur l'environnement.

### **1. CONTEXTE DU PROJET**

<u>Brève description du projet</u> :	Construction et exploitation d'un parking de 970 emplacements
<u>Demande</u> :	Permis unique
<u>Localisation</u> :	Parc de la Noire Epine, avenue Flemming, 20 à Wavre
<u>Situation au plan de secteur</u> :	Zone d'activité économique industrielle
<u>Demandeur</u> :	GlaxoSmithKline Biologicals, Rixensart
<u>Auteur de l'étude</u> :	ALTRAN, Bruxelles
<u>Autorités compétentes</u> :	Fonctionnaire technique et fonctionnaire délégué
<u>Date de réception du dossier</u> :	05 novembre 2012

## **2. AVIS**

### **2.1. Avis sur le projet au regard des objectifs définis par l'article 1<sup>er</sup> du CWATUPE**

**La CRAT remet un avis favorable sur le projet tel que présenté.**

Elle relève que le projet prévoit la construction et l'exploitation d'un nouveau parking de 970 places situé au centre du site à l'emplacement d'un parking existant, ce qui permet une gestion parcimonieuse de l'espace disponible au sein du site.

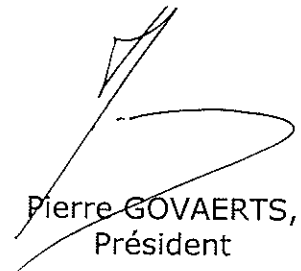
Le nouveau parking aura des impacts paysagers assez faibles vu sa localisation au centre du site, sa situation topographique par rapport à l'ensemble des bâtiments existants et son architecture similaire au parking voisin (B33).

De plus, la CRAT relève que le projet intègre l'ensemble des recommandations émises par l'auteur d'étude d'incidences sur l'environnement.

### **2.2. Avis sur la qualité de l'étude d'incidences sur l'environnement**

**La CRAT estime que l'étude d'incidences est de bonne qualité.**

Elle souligne la clarté du document et relève qu'il analyse de façon complète les différents domaines environnementaux.



Pierre GOVAERTS,  
Président