

Demande de permis d'urbanisation « rue des Blindés » à ARLON (Schoppach)

Breve description du projet

| | |
|---|--|
| <u>Projet</u> : | Création d'une soixantaine de logements mixtes (maisons, duplex et appartements) et d'un parking souterrain sur un terrain de 1 hectare. |
| <u>Localisation</u> : | rue des Blindés à Schoppach |
| <u>Situation au plan de secteur</u> : | Zone d'habitat |
| <u>Demandeur</u> : | Prophil immobilière sprl |
| <u>Auteur de l'étude d'incidences</u> : | CSD Ingénieurs conseils |

Contexte de l'avis

| | |
|---------------------------------------|---|
| <u>Date de réception du dossier</u> : | 16 janvier 2017 |
| <u>Référence légale</u> : | Article R.82. du Livre I ^{er} du Code de l'Environnement |
| <u>Portée de l'avis</u> : | 1) Opportunité du projet au regard des objectifs définis par l'article 1 ^{er} , § 1 ^{er} , alinéa 2 du CWATUP 2) Qualité de l'étude d'incidences sur l'environnement |

1. AVIS SUR L'OPPORTUNITE DU PROJET

En préambule, la CRAT attire l'attention de la commune d'Arlon sur la nécessité de mener une réflexion approfondie sur le développement et la hiérarchisation des multiples projets d'urbanisation sur son territoire et ce, au vu des besoins actuels avérés en logements dans cette partie de la Wallonie.

La CRAT émet un avis favorable sur le projet tel que présenté.

La CRAT relève que le projet envisage l'urbanisation d'un terrain situé en zone d'habitat au plan de secteur, desservi par les impétrants (sous réserve de vérification du dimensionnement de l'égouttage).

Elle considère que l'accès vers la Drève de l'Arc-en-ciel est opportun afin de limiter la circulation rue des Blindés.

La CRAT soutient enfin l'aménagement du Chemin Noir permettant une connexion pour les modes doux entre ce quartier, le domaine militaire (circuit de promenades, jogging), le centre de l'Hydrion et le centre ADEPS.

2. AVIS SUR LA QUALITE DE L'ETUDE D'INCIDENCES

La CRAT estime que l'étude d'incidences est de Bonne qualité.

Elle souligne la clarté du document et relève qu'il analyse de manière approfondie les différents domaines environnementaux.

Pour la CRAT,



Pierre GOVAERTS,
Président