

**Avis relatif à la proposition d'utilisation des budgets 2010
consacrés aux outils d'aménagement opérationnel :
rénovation urbaine et revitalisation urbaine**

1. SAISINE ET REPONSE

- Par son courrier du 11 février 2010, le SPW-DGO4 a sollicité l'avis de la Commission régionale d'aménagement du territoire sur la proposition d'utilisation des budgets 2010 consacrés aux outils d'aménagement opérationnel : rénovation urbaine et revitalisation urbaine. Cet avis doit être transmis au Ministre de tutelle de ces matières, Monsieur P. FURLAN.
- La CRAT, section Aménagement actif, a examiné les projets de programme physique relatifs à la rénovation et à la revitalisation urbaines lors de la réunion du 05 mars 2010. Les gestionnaires de dossiers de la Direction de l'Aménagement Opérationnel (DAO) y ont fourni des compléments d'informations sur les différents dossiers.
- La CRAT a limité l'attribution des priorités aux dossiers à propos desquels elle disposait de suffisamment d'informations et dont l'avancement était significatif. Les autres dossiers n'ont pas fait l'objet d'une classification.

2. AVIS

En préambule, la CRAT s'interroge sur l'utilité de son avis étant donné que le Ministre en charge de la rénovation et de la revitalisation urbaines a déjà arrêté à ce jour un programme de priorités budgétaires pour l'année 2010.

Nonobstant cette situation, la CRAT propose de fixer des priorités pour les projets repris dans le tableau ci-dessous et ce, sur base des informations et documents fournis par la DGO4.

2. Projets de rénovation urbaine

Commune	Périmètre de rénovation urbaine (Nom)	Projet (Nom, Objet)	Priorité proposée par la DGO4	Avis de la CRAT
<u>PRIORITÉ 1</u>				
CHIMAY	Centre	2 et 4 rue d'Austravent - transformation immeubles en logements	1	Favorable
LEUZE-EN-HAINAUT	Centre	Acquisition 14 logements rue du Gard	1	Favorable
MOUSCRON	Tuquet	Aménagement de la rue du Couët	1	Favorable
BINCHE	Centre	Rénovation en logement de la conciergerie du Théâtre et du bâtiment Croix-Rouge	1	Favorable
GENAPPE	Centre	Acquisition 19 rue de Ways	1	Favorable
CHARLEROI	La Docherie	Acquisitions (Priorité 1)	1	Suggère la priorité 1 pour une subvention de 120.000 euros pour des frais d'étude et la priorité 3 pour le reste du dossier
CHARLEROI	La Docherie	Aménagement des espaces verts (Priorité 1)	1	
DISON	NEUFMOULIN	complément à la convention 2005 "transformation de l'ancienne poste rue Neuve en crèche"	1	Favorable
DISON	NEUFMOULIN	aménagement des étages de l'immeuble DEGEN rue Pisseroule 122 à Dison	1	Favorable
FRAMERIES	La Bouverie	aménagement de la rue des alliés	1	Favorable
ROCHEFORT	Jemelle	îlot des Ateliers : acquisitions et démolitions	1	Favorable
LA LOUVIÈRE	Centre ville	Aménagement du quartier Abelville- 3ème phase	Non précisée	Suggère la priorité 1
LA LOUVIÈRE	Centre ville	Rénovation du bâtiment place Mansart, 6, Complément	Non précisée	Suggère la priorité 1
MESSANCY	Quartier du Centre	Acquisition et démolition de deux habitations	2	Suggère la priorité 1
MANAGE	ZIP centre de la Hestre	Arrêté de subvention relatif au dossier de base	Non précisée	Suggère la priorité 1
ENGIS	Centre	démolition 34- 36 rue de la station	Non précisée	Suggère la priorité 1
HERSTAL	Marexhe	maison de quartier 1	Non précisée	Suggère la priorité 1
COLFONTAINE	St Pierre, Fauvieux, Wasmes	acquisitions taudis	Non précisée	Suggère la priorité 1
COLFONTAINE	St Pierre, Fauvieux, Wasmes	démolition taudis	Non précisée	Suggère la priorité 1
COLFONTAINE	St Pierre, Fauvieux, Wasmes	voirie et espace public quartier vieux temple	Non précisée	Suggère la priorité 1
QUAREGNON	Carnot	Acquisition UNIC	Non précisée	Suggère la priorité 1

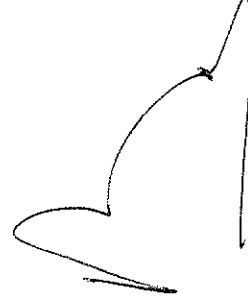
PRIORITÉ 2					
	Centre	Rénovation des logements rue du Gard	2	Favorable	
LEUZE-EN-HAINAUT	Centre			Favorable	
GENAPPE	Centre	Démolition 3 rue Mintens	2	Favorable	
LA ROCHE	Quartier des Tanneries	Projet de quartier - subvention dossier de base	2	Favorable	
ANDENNE	Vieux Andenne	Projet de quartier - subvention dossier de base	2	Favorable	
MANAGE	ZIP centre de la Hestre	Acquisitions	Non précisée	Suggère la priorité 2	
MANAGE	ZIP centre de la Hestre	Étude de l'aménagement de la place de La Hestre	Non précisée	Suggère la priorité 2	
LA LOUVIÈRE	Centre ville	Couverture place Mansart	Non précisée	Suggère la priorité 2	
HERSTAL	Marexhe	maison de quartier 2	Non précisée	Suggère la priorité 2	
HERSTAL	Marexhe	abords Hayeneux	Non précisée	Suggère la priorité 2	
LIÈGE	Nord/Saint-Léonard	4 tourettes/Mirival - espace vert	Non précisée	Suggère la priorité 2	
VIRTON	Centre	Aménagement de la Grand'place - phase 1	1	Suggère la priorité 2	
VIRTON	Centre	Aménagement de la Grand'place - phase 2	1	Suggère la priorité 2	
PRIORITÉ 3					
GENAPPE	Centre	Démolition 6 rue Mintens	3	Favorable	
MARCHE-EN-FAIMENNE	Quartier du Centre	Rénovation de la rue des Ecomères	3	Favorable	
SERAING	Fonds de Seraing	complexe Industrie-François- compl conv 2007	Non précisée	Suggère la priorité 3	
CHARLEROI	La Docherie	Acquisitions (Priorité 2)	2	Suggère la priorité 3	
CHARLEROI	La Docherie	Aménagement des espaces verts (Priorité 2)	2	Suggère la priorité 3	
PRIORITÉ 4					
GENAPPE	Centre	Acquisition 1 rue Mintens	4	Favorable	
PRIORITÉ NON PRÉCISÉE					
CHARLEROI	Jumet	Construction d'un immeuble à appartements	Non précisée	Favorable	
CHARLEROI	La Docherie	Aménagement de voiries	Non précisée	Favorable	
FONTAINE L'ÉVÊQUE	Centre	Immeuble Mika Shoe - Aménagements intérieurs du bâtiment + acquisition	Non précisée	Favorable	
LA LOUVIÈRE	Centre ville	Parkings et voiries aux abords du nouveau complexe aquatique	Non précisée	Favorable	
LIÈGE	Sainte-Marguerite	étude 2-4 Coqraimont	Non précisée	Favorable	
LIÈGE	Sainte-Marguerite	étude 118-120-122 St Séverin	Non précisée	Favorable	
LIÈGE	Sainte-Marguerite	étude 19-12-25 Firquet	Non précisée	Favorable	
QUAREGNON	Monsville		Non précisée	Favorable	
DOUR	Centre	parc + voiries	Non précisée	Favorable	

BOUILLON	Centre	Phase 2 : Aménagement de la rue du Brutz et rue des Augustins	2	Suggère de ne pas préciser de priorité
VERVIERS	QUARTIER DES PREJAVAIS	réalisation du dossier de base (projet de quartier)	3	Suggère de ne pas préciser de priorité
DURBUY	Centre de Barvaux	Projet de quartier - subvention dossier de base	3	Suggère de ne pas préciser de priorité
VERVIERS	QUARTIER DE MANGOMBROUX-ABATTOIR	acquisition des immeubles 2, 4, 6, 8 chaussée de Heusy	4	Suggère de ne pas préciser de priorité
BOUSSU	BOUSSU-CENTRE D'HORNU	acquisition et démolition du bowling (projet: logements et commerces)	4	Suggère de ne pas préciser de priorité
BOUSSU	BOUSSU-CENTRE D'HORNU	rue Grande: réaménagement de l'espace public	4	Suggère de ne pas préciser de priorité

2. Projets de revitalisation urbaine

Commune	Périmètre de revitalisation (Nom)	Projet (Nom, Objet)	Priorité proposée par la DGO4	Avis de la CRAT
<u>PRIORITÉ 1</u>				
TOURNAI	Revitalisation cathédral	Aménagement rues du Curé Notre-Dame et de l'Arbalette	1	Favorable
SAINT-GHISLAIN	Parc de l'Abbaye	complément	Non précisée	Suggère la priorité 1 car il s'agit d'un complément pour couvrir le montant de l'opération
<u>PRIORITÉ 2</u>				
NAMUR	Jambes - rue waseige		Non précisée	Suggère la priorité 2 car le dossier est bien avancé
FLÉRON	Sanatorium		Non précisée	Suggère la priorité 2 car le dossier est bien avancé
<u>PRIORITÉ 3</u>				
ANTOING	Rue Philippart	Réalisation d'une voirie en intérieur d'îlot	3	Favorable
MOUSCRON	Rues du Val et du Moulin	Création d'une nouvelle voirie selon plan de mobilité	3	Favorable
TOURNAI	asbi St-Georges	Aménagement du square et des quais	3	Favorable
BERTRIX	Quartier du Centre	aménagement des voiries et du parvis de l'hôtel de ville	Non précisée	Suggère la priorité 3 car le dossier est incomplet
<u>PRIORITÉ 4</u>				
MOUSCRON	Motte Aqualys	Voies et parc public	4	Favorable

<u>PRIORITÉ NON PRÉCISÉE</u>						
CHAPELLE-LEZ-HERLAIMONT	Sainte Catherine	Voiries, placette et parkings	Non précisée	Favorable		
FLEURUS	Rue du berceau, chemin de Mons et rue de Bruxelles	Voiries, placette et parkings	Non précisée	Favorable		
LA LOUVIÈRE	Boch Kéramis	Voiries et parkings	Non précisée	Favorable		
HERSTAL	Pré Madame		Non précisée	Favorable		
HANNUT	gare		Non précisée	Favorable		
HABAY	Quartier du vieux Habay	Aménagement d'une place	Non précisée	Favorable		
SPA	quartier de la HAVETTE à spa	aménagement de voiries, trottoirs, égouttage, plantation d'arbres, renouvellement de l'éclairage public et placement de mobilier urbain	3	Favorable		
LA CALAMINE	Place de l'Église	Aménagement des espaces publics	3	Suggère de ne pas préciser de priorité		



Philippe BARRAS,
Président