



Nos réf. : 09/CRAT A.236-AA  
AB

Le 24 avril 2009

***Avis relatif à la proposition d'utilisation des budgets  
2009 consacrés aux outils d'aménagement opérationnel :  
rénovation urbaine et revitalisation urbaine***

---

La Commission régionale d'aménagement du territoire, section Aménagement actif, a examiné la proposition d'utilisation des budgets 2009 consacrés aux outils d'aménagement opérationnel : rénovation urbaine et revitalisation urbaine.

L'ensemble du dossier a été réceptionné par la CRAT en date du 23 février 2009.

Sur proposition de la section, la CRAT rend l'avis suivant en date du 24 avril 2009 :

**1. Remarques générales**

Le présent avis porte uniquement sur les projets proposés comme priorités 1 et 2 (cf. tableaux aux pages suivantes) ; pour les priorités 3 et 4, la CRAT décide de suivre l'avis de l'Administration.

En matière de revitalisation, la CRAT décide d'accorder systématiquement une priorité 2 aux dossiers proposés comme priorités 1 s'ils n'ont pas encore été soumis à son avis.

La CRAT s'étonne que le Ministre ait déjà arrêté à ce jour un programme de priorités budgétaires pour 2009 en matière de rénovation urbaine.

La CRAT suggère que, pour la prochaine analyse des priorités, elle soit éclairée sur les demandes de compléments de subvention afin de préciser les motivations de ces demandes et d'objectiver ainsi l'appréciation du dossier. La Commission s'interroge notamment sur la pertinence des compléments demandés suite à la prise en compte d'éléments patrimoniaux.

## 2. Projets de rénovation urbaine

Commune	Périmètre de rénovation urbaine	Projet	Avis et remarques de la CRAT
<b><u>PRIORITE 1</u></b>			
<b>BOUSSU</b>	Grand Hornu	5 maisons place Verte et 3 maisons allée Verte et rue des Arts : complément	Pas d'informations suffisantes pour remettre un avis
<b>BRAINE-LE-COMTE</b>	Centre-ville	dossier de base	Pas d'informations suffisantes pour remettre un avis
<b>CHARLEROI</b>	Ville basse		Pas d'informations suffisantes pour remettre un avis
<b>CHARLEROI</b>	ZIP Saint Eloi		Favorable
<b>CHIMAY</b>	Quartier du Centre	Place MontJoly complément convention 2004 base projet	Favorable
<b>CHIMAY</b>	Quartier du Centre	2 et 4 rue d'Austravent	Favorable
<b>COLFONTAINE</b>	ZIP QI St Pierre, Fauvieux, Wasmes	Voiries quartier du Vieux Temple	Pas d'informations suffisantes pour remettre un avis
<b>COLFONTAINE</b>	ZIP QI St Pierre, Fauvieux, Wasmes	Aménagement du quartier du Vieux Temple	Pas d'informations suffisantes pour remettre un avis
<b>DISON</b>	Quartier Neufmoulin	Immeuble Degen, rue Pisseroule 122 (complément)	Suggère la priorité 2 suite au problème d'adjudication
<b>FLEMALLE</b>	Mons-lez-Liège		Suggère la priorité 2 car l'auteur de projet n'est pas encore désigné.
<b>GENAPPE</b>	Centre-Ville	Acquisition étang pour espace vert	Favorable
<b>GENAPPE</b>	Centre-Ville	Complément Acquisition convention 08 cause réemploi	Favorable
<b>HERSTAL</b>	Marexhe	Espace Hayeneux construction salle polyvalente	Favorable
<b>HERSTAL</b>	Marexhe	Espace Hayeneux espaces verts + voirie	Favorable
<b>HERSTAL</b>	Marexhe	Espace Hayeneux démolition anciens halls communaux Ph2	Favorable
<b>LEUZE-EN-HAINAUT</b>	Centre	Acquisitions de 14 logements rue du Gard	Favorable
<b>MARCHE-EN-FAMENNE</b>	quartier du Centre	Aménagement Boulevard du Midi et abords de celui-ci côté parc communal (Avenant 1 convention 2004) (décompte final)	Favorable
<b>MARCHE-EN-FAMENNE</b>	quartier du Centre	Aménagement de la rue des Religieuses et de la Cour Meuris	Favorable
<b>MONS</b>	Messine	Réfection de la fontaine	Pas d'informations suffisantes pour remettre un avis
<b>MONS</b>	Messine	Amélioration de l'éclairage public	Pas d'informations suffisantes pour remettre un avis
<b>MONS</b>	Jemappes	Rue du Docteur Liénard et parvis de l'église, rue du Flamand, rue Félix Reghem et 'petit passage'	Pas d'informations suffisantes pour remettre un avis

<b>MOUSCRON</b>	ZIP Mont-à-Leux	rue H. DUNANT phase 2 : construction d'un immeuble à appartements et 4 grandes maisons	Favorable
<b>NEUFCHATEAU</b>	Centre	Aménagement de la Grand'Place (complément adjudication)	Favorable
<b>PERUWELZ</b>	Quartier du centre	Aménagement parking public plus cheminement piéton - complément projet convergence	Favorable
<b>SAINT-HUBERT</b>	Centre	Place de l'Abbaye (complément adjudication)	Suggère la priorité 2 car la CRAT s'interroge sur les motivations du complément.
<b>SERAING</b>	Centre	Ancien hall Martino logements	Favorable
<b>SERAING</b>	Centre	Immeuble hall Martino rue Ferrer	Favorable
<b>VERVIERS</b>	Mangombroux	Espace vert chausmée de Heusy 11 à Verviers lot 3	Favorable
<b>VERVIERS</b>	Enival	Immeuble Davignon, 5 (avenant 3 convention 2003)	Favorable
<b>VERVIERS</b>	Enival	Bauwens	Favorable
<b>VIRTON</b>	Centre	Aménagement de la Grand Place	Favorable
<b>PRIORITE 2</b>			
<b>BOUILLON</b>	Centre	Phase 1 : Aménagement de la Grand rue et ruelles adjacentes	Favorable
<b>BOUILLON</b>	Centre	Phase 2 : Aménagement de la rue du Brutz et rue des Augustins	Favorable
<b>BOUSSU</b>	Grand Hornu	Réaménagement de la place Verte	Suggère la priorité 1 en raison des nombreux effets multiplicateurs du projet
<b>DISON</b>	Quartier Neufmoulin	Ancienne Poste, rue Neuve	Suggère la priorité 3. La CRAT s'interroge sur les motivations des compléments.
<b>GEMBLOUX</b>	Quartier du centre	Honoraires auteur de projet – projet de quartier	Favorable
<b>GENAPPE</b>	Centre-Ville	25 rue de Charleroi Démolition + reconstruction	Suggère la priorité 3 en raison d'un complément d'étude
<b>LA LOUVIERE</b>	Centre	Parc Gilson : complément d'étude	Pas d'informations suffisantes pour remettre un avis
<b>LA LOUVIERE</b>	Centre	Etude du quartier Abelville, 2 <sup>ème</sup> phase	Pas d'informations suffisantes pour remettre un avis
<b>LA LOUVIERE</b>	Centre	Voiries quartier Abelville, 2 <sup>ème</sup> phase	Pas d'informations suffisantes pour remettre un avis
<b>LEUZE-EN-HAINAUT</b>	Centre	rénovation de 14 logements rue du Gard	Favorable
<b>MOUSCRON</b>	Tuquet	Aménagement voiries Beau Site, Tranquille et Site Marie	Favorable
<b>NAMUR</b>	Quartier l'Ilon	Honoraires auteur de projet – projet de quartier	Favorable
<b>PERUWELZ</b>	Quartier du Centre	Parc communal : rénovation berges de l'étang, renouvellement plantations et éclairage	Sans objet ; il s'agit d'entretien.
<b>QUAREGNON</b>	Monsville	Impasse Randour : égouttage, aménagement ruelle, espace vert, relotissement, transformation d'habitations	Pas d'informations suffisantes pour remettre un avis
<b>QUAREGNON</b>	Monsville	Espace Haquin : construction d'un immeuble à appartement	Pas d'informations suffisantes pour remettre un avis
<b>ROCHEFORT</b>	Jemelle	Ilot des Ateliers : aménagement d'un parking et espace public	Favorable

### 3. Projets de revitalisation urbaine

Commune	Périmètre de revitalisation	Projet	Avis et commentaires de la CRAT
<b><u>PRIORITE 1</u></b>			
<b>BARVAUX</b>	Sur la Gère	Aménagement de voirie et création d'une passerelle sur l'Ourthe	Favorable
<b>BERTRIX</b>	Quartier de l'hôtel de Ville	Aménagement d'une place et de voiries adjacentes	Suggère la priorité 2 car le dossier n'a pas encore été soumis à l'avis de la CRAT
<b>CHAPELLE-LEZ-HERLAIMONT</b>	Sainte-Catherine	Aménagement de voiries et abords	Suggère la priorité 2 car le dossier n'a pas encore été soumis à l'avis de la CRAT
<b>DINANT</b>	Sax St Jacques	Aménagement de la place Patenier - report programme physique 2008	Favorable
<b>DINANT</b>	Sax St Jacques	Aménagement de la Place Patenier - complément	Suggère la priorité 2 car le complément de subvention est en suspens
<b>ENGIS</b>	Gare		Favorable
<b>FLERON</b>	Sanatorium		Suggère la priorité 2 car le dossier n'a pas encore été soumis à l'avis de la CRAT
<b>HANNUT</b>	Gare		Suggère la priorité 2 car le dossier n'a pas encore été soumis à l'avis de la CRAT
<b>MANAGE</b>	La Cavagne	Aménagement de voiries et parking	Favorable
<b>MOUSCRON</b>	Place de Luingne	complément décompte final	Favorable
<b>MOUSCRON</b>	Rues du Val et des Moulins	Création d'une voirie et cheminement piéton	Suggère la priorité 2
<b>MOUSCRON</b>	Site Motte Aqualys		Suggère la priorité 2 car le projet a changé de promoteur.
<b>TOURNAI</b>	Quartier cathédrale	Aménagement voiries	Suggère la priorité 2 car le dossier n'a pas encore été soumis à l'avis de la CRAT
<b><u>PRIORITE 2</u></b>			
<b>ANTOING</b>	Philippart		Favorable
<b>DOUR</b>	Ilot de l'ancienne Brasserie du Peuple		Pas d'informations suffisantes pour remettre un avis
<b>FLEMALLE</b>	Chokier		Suggère la priorité 3 car le dossier n'est pas suffisamment avancé.
<b>FRANES-LEZ-ANVAING</b>	Place de l'Eglise	Aménagement pourtour église	Suggère la priorité 3 car le dossier n'est pas suffisamment avancé.
<b>HERSTAL</b>	Hayeneux		Suggère la priorité 3 car le dossier n'est pas suffisamment avancé.

<b>HERSTAL</b>	Pré Madame		Suggère la priorité 4 car l'opportunité de l'opération est remise en question par l'Administration.
<b>NIVELLES</b>	Espace des Conceptionnistes		Suggère la priorité 3 car le dossier n'est pas suffisamment avancé.
<b>TOURNAI</b>	ASBL St Georges	Aménagement quais et square	Suggère la priorité 3 car le dossier n'est pas suffisamment avancé.
<b>VISE</b>			Suggère la priorité 3 car le dossier n'est pas suffisamment avancé.

Pierre GOT,  
p.o. Président.



